

## TABELLA COEFFICIENTI USUFRUTTO

**L'usufrutto è il diritto reale di godere della cosa (bene mobile o immobile) e la sua durata può essere stabilita in un numero di anni predeterminato o, nei casi più frequenti, in relazione alla vita del beneficiario.**

La tabella qui di seguito riportata ha la funzione di facilitare, ai fini del pagamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, la determinazione dei valori dell'usufrutto stabilito per tutta la vita del beneficiario e della relativa nuda proprietà nei casi di separazione dei due diritti e precisamente: vendita/donazione con riserva di usufrutto - costituzione di usufrutto a titolo oneroso o gratuito - rinuncia al diritto di usufrutto.

Il valore dell'usufrutto concesso per la vita intera di una persona, infatti, varia a seconda dell'età del beneficiario o, nel caso di più usufruttuari, di quella del più giovane di essi.

Il valore dell'usufrutto viene calcolato moltiplicando la rendita annua per il coefficiente stabilito in relazione all'età dell'usufruttuario.

**Si precisa che:**

- la presente tabella può essere utilizzata anche in ordine al diritto di abitazione che ha le stesse caratteristiche, sotto questo profilo, del diritto di usufrutto;
- quanto esposto e la tabella che segue non sostituiscono in alcun caso un'assistenza e consulenza professionale e non ne è garantito il tempestivo aggiornamento.

| <b>PROSPETTO DEI COEFFICIENTI (ANNO 2020)</b>    |                     |                               |                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| <b>ETA' DEL BENEFICIARIO<br/>(anni compiuti)</b> | <b>COEFFICIENTI</b> | <b>VALORE %<br/>USUFRUTTO</b> | <b>VALORE %<br/>NUDA PROPRIETA'</b> |
| da 0 a 20 anni                                   | 118,75              | 95,00                         | 5,00                                |
| da 21 a 30 anni                                  | 112,50              | 90,00                         | 10,00                               |
| da 31 a 40 anni                                  | 106,25              | 85,00                         | 15,00                               |
| da 41 a 45 anni                                  | 100,00              | 80,00                         | 20,00                               |
| da 46 a 50 anni                                  | 93,75               | 75,00                         | 25,00                               |
| da 51 a 53 anni                                  | 87,50               | 70,00                         | 30,00                               |
| da 54 a 56 anni                                  | 81,25               | 65,00                         | 35,00                               |
| da 57 a 60 anni                                  | 75,00               | 60,00                         | 40,00                               |
| da 61 a 63 anni                                  | 68,75               | 55,00                         | 45,00                               |
| da 64 a 66 anni                                  | 62,50               | 50,00                         | 50,00                               |
| da 67 a 69 anni                                  | 56,25               | 45,00                         | 55,00                               |
| da 70 a 72 anni                                  | 50,00               | 40,00                         | 60,00                               |
| da 73 a 75 anni                                  | 43,75               | 35,00                         | 65,00                               |
| da 76 a 78 anni                                  | 37,50               | 30,00                         | 70,00                               |
| da 79 a 82 anni                                  | 31,25               | 25,00                         | 75,00                               |
| da 83 a 86 anni                                  | 25,00               | 20,00                         | 80,00                               |
| da 87 a 92 anni                                  | 18,75               | 15,00                         | 85,00                               |
| da 93 a 99 anni                                  | 12,50               | 10,00                         | 90,00                               |